

19 ביולי 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.נ.,

הנדון: ויקטורי רשת סופרמרקטים בע"מ ("החברה") – השקת תת רשת לסניפים שכונתיים במיקומים שיענו על צרכי היומיום של לקוחות בערים מרכזיות בישראל

החברה מתכבדת לדווח כי הנהלת החברה קיבלה החלטה להשיק תת-רשת שתקרא "ויקטורי CITY", שתכלול סניפים שכונתיים במיקומים שיענו על צרכי היומיום של לקוחות בערים מרכזיות בישראל. עד כה התקשרה החברה בהסכמים לשכירת עשרה מיקומים שונים בתל אביב לשם פתיחת סניפים של תת-הרשת, וכן היא מקיימת משאים ומתנים לשכירה של מיקומים פוטנציאליים נוספים לסניפים בערים מרכזיות בגוש דן.

רשת ויקטורי מונה כיום 58 סניפים, בהיקף של כ-65.5 אלפי מ"ר בפריסה ארצית. מטרתה של פתיחת תת-הרשת הינה מתן מענה נוסף ללקוחות בלב ערים מרכזיות בישראל ובשכונות באמצעות תת-רשת של עשרות סניפים.

יעד הפתיחה הוא עד 50 סניפי ויקטורי-CITY, שיפתחו ברחבי גוש דן עד לסוף שנת 2023, בגדלים של עד 300 מ"ר, אשר צפויים להגדיל את מכירות החברה בהיקף שנתי של כ-500 מיליון ש"ח.

להערכת הנהלת החברה, הקמת תת-הרשת תשלים את פריסתה של פעילות החברה ותעמיק אותה בערים במרכז הארץ, תוך תרומה מיידית להגדלת היקפי הפעילות של הרשת, לתנאי הסחר שלה, לפידיון למ"ר ולרווחיות החברה.

החברה תממן את פעילות תת-הרשת ממקורותיה העצמיים ותבחן גם רכישת פעילות של חנויות שיתאימו לתת-הרשת, כגון קמעונאיים קטנים ורשתות של סניפים שכונתיים.

הערכות כאמור בדבר השפעת הקמת תת-הרשת על התוצאות התפעוליות של הרשת ועל התוצאות הכספיות של החברה וכן בדבר פתיחת סניפים נוספים במסגרת תת-הרשת, לרבות לוחות הזמנים הצפויים, ואופן המימון של ההקמת תת-הרשת, הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על מידע המצוי בידי הנהלת החברה, על המשאים והמתנים שהיא מקיימת ביחס למיקומים נוספים ועל תוכניותיה העסקיות. הערכות אלו עלולות שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהותית מהאמור לעיל כתוצאה מגורמים שאינם בשליטת החברה, בין היתר, הרעה במצב הכלכלי ו/או הבטחוני ו/או הבריאותי ו/או שינוי בתנאי השוק בכלל ובסביבת הסניפים הצפויים להיפתח במסגרת תת-הרשת ו/או שינוי מהותי בהתנהגות צרכנית ו/או בהעדפות של לקוחות ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון המפורטים בדיווחי החברה, לרבות בסעיף 24 לחלק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2020.

בכבוד רב,

ויקטורי רשת סופרמרקטים בע"מ

על-ידי: אייל רביד, דירקטור ומנכ"ל